

Beslutad av: Kommunfullmäktige

Datum: 2024-12-16

Beslutsparagraf: Kf § 147/2024

Börjar gälla: 2025-01-01

Dokumentansvarig politisk instans: Kommunfullmäktige

Dokumentansvarig tjänsteperson: Samhällsbyggnadschef

Följs upp: Årligen

Diarienummer: Ks 2024/71

Kommunal författningssamling

Nr E 25:17

REGELDOKUMENT

TAXOR

VA-taxa 2025



Tomelilla
kommun

Tomelilla kommuns styrdokument

Regeldokument

Regeldokument är dokument som talar om hur kommunen ska arbeta. Regeldokument kan också vara lokala föreskrifter om olika bestämmelser som kan påverka kommuninvånare eller företag.

REGLEMENTEN RIKTLINJER RUTINER

Målinriktade dokument

Målinriktade dokument visar vad kommunen vill uppnå, strävar efter eller har som mål.

VISION PROGRAM OCH STRATEGIER PLANER HANDLINGSPLANER

VA-taxa 2025

för Tomelilla kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Samhällsbyggnadsnämnden i Tomelilla kommun är huvudman. Huvudman betyder att man äger den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Tomelilla kommun, VA-enheten.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Tomelilla kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska fastighetsägare eller annan avgiftsskyldig inom verksamhetsområdet betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är även den som enligt 2, 4 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna består av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

Förklaring av de olika fastighetstyperna:

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Shoppingcentrum	Serverhallar
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	Skolor
Industrier	Lagerbyggnader	Sjukvårdslokaler

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådana fastigheter är:

Hamn	Virkesupplag
Fordonsuppställningsplats	Obemannad bensinstation
Biltvätt med skärmtak	Kyrkogård
Återvinningsstation	Idrottsplats

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet lägenhet inte är användbart, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1

Avgift tas ut för följande ändamål:

<i>Ändamål</i>	<i>Anläggningsavgift</i>	<i>Brukningsavgift</i>
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvatten	Ja	Ja
Df, dagvatten från fastighet	Ja	Nej
Dg, dagvatten från allmän platsmark	Ja	Nej

4.2

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df börjar gälla när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, börjar avgiftsskyldighet gälla när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.3

Avgiftsskyldighet för Dg börjar gälla när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4

Avgiftsskyldighet för Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5

Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller när avgiftsskyldighet börjar gälla.

Anläggningsavgifter (§§ 5–12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1

Anläggningsavgift för *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet ska betalas enligt följande:

		2025 <i>Utan moms</i>	2025 <i>Med moms</i>
a)	en avgift för framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	60 248 kr	75 310 kr
b)	en avgift för upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	45 569 kr	56 961 kr
c)	en avgift per lägenhet	29 474 kr	36 842 kr
d)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	10 595 kr	13 243 kr

* Avgift enligt 5.1 d) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts respektive upprättats.

5.2

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, ska avgifter enligt 5.1 a) delas lika mellan fastigheterna.

5.3

Antalet lägenheter bestäms enligt beviljat bygglov, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.4

Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.5

Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt 5.1 c) för varje tillkommande lägenhet.

5.6

Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 d).

§ 6

6.1

Anläggningsavgift för *annan fastighet* ska betalas enligt följande:

		2025 <i>Utan moms</i>	2025 <i>Med moms</i>
a)	en avgift för framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	60 248 kr	75 310 kr
b)	en avgift för upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	45 569 kr	56 961 kr
c)	en avgift per m ² tomtyta	14,21 kr	17,76 kr
d)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	10 595 kr	13 243 kr

* Avgift enligt 6.1 d) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 6.1 a) och b). Om avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts respektive upprättats.

Finns inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, ska avgifter enligt 6.1 a) delas lika mellan fastigheterna.

6.3

Tomtytan består av fastighetens area enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4

Om godtagbar säkerhet ställs, kan huvudmannen ge anstånd med betalningen för tomtyteavgift för den mark som tills vidare inte används på fastigheten.

Anstånd ges för viss tid, högst 10 år. Om en fastighet ombildas under tiden anståndet gäller och mark frångår fastigheten ska anståndet upphöra och resterande

tomtyteavgift ska betalas. Obetalt belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör, därefter betalas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5

Dras ytterligare servisedningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

6.6

Ökas fastighets tomtyta, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta.

6.7

Tillkommer bortledande av Df till allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df har upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 d).

§ 7

7.1

För *obebyggd fastighet* ska del av anläggningsavgift betalas, enligt följande:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Servisavgift	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100%	6.1 b)	100%
Lägenhetsavgift	5.1 c)	0%	-	
Tomtyteavgift	-		6.1c)	70%
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 d)	100%	6.1 d)	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2

Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Tomtyta			6.1.c)	30%
Lägenhetsavgift	5.1 c)	100%	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 8

8.1

Finns inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska avgifterna reduceras enligt följande:

<i>Avgifter för framdragen servisledning</i>	
En ledning	80% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	90% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Övriga avgifter:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30%	60%	10%	-
Lägenhetsavgift	5.1 c)	30%	60%	-	10%
Grundavgift Df utan FP	5.1 d)	-	-	100%	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30%	60%	10%	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30%	60%	-	10%
Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100%	-

För Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 d) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d). Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2

Börjar avgiftsskyldighet gälla för ändamål, där avgiftsskyldighet inte tidigare funnits, ska avgifter betalas enligt 8.1.

8.3

Fastighetsägare som begär att en servisledning upprättas senare än övriga servisledningar ska betala avgift enligt 8.1 samt en etableringsavgift på 50% av avgiften enligt 5.1 a) eller 6.1 a).

§ 9

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift enligt följande:

	2025 <i>Utan moms</i>	2025 <i>Med moms</i>
en avgift per m ² allmän platsmark för ordnande av dagvattenbortledning från hårdgjord yta	11,06 kr/m ²	13,82 kr/m ²
en avgift per m ² allmän platsmark för ordnande av dagvattenbortledning från grönytor	1,10 kr/m ²	1,38 kr/m ²

§ 10

Om kostnaden för att förse någon eller några fastigheter med vatten och avlopp avviker avsevärt från fastigheterna i verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter betalas enligt särskilt antagen särtaxa, enligt lagen om allmänna vattentjänster. Är det inte rimligt att beräkna avgift enligt §§ 5–8 för någon fastighet får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11

11.1

Avgift ska betalas inom tid som anger i räkning, därefter betalas dröjsmålsränta enligt 6 § i räntelagen.

11.2

Om anläggningsavgiften är tyngande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter så kan fastighetsägaren begära att avgiften delas upp på årliga inbetalningar under viss tid, som längst tio år, enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänsten. Fastighetsägaren ska kunna säkerställa en godtagbar säkerhet. Från och med första betalningen ska ränta på det obetalda belopp betalas enligt 5 § räntelagen, på den del av beloppet som skulle varit betalt betalas ränta enligt 6 § i räntelagen.

11.3

Om bygglov meddelats för ändrat förhållande eller när det ändrade förhållandet inte kräver bygglov, exempelvis vid ökning av tomtyta, finns avgiftsskyldighet enligt 5.5, 6.6 eller 7.2. Fastighetsägaren ska omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet börjat gälla. Försummar fastighetsägaren anmälningsplikten, ska

dröjsmålsränta betalas enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet började gälla och fram tills tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1

Om huvudmannen, efter fastighetsägaren begäran, godkänner att ledningarna läggs på annat sätt eller med andra installationer än vad huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren betala kostnaderna för detta.

12.2

Om huvudmannen, efter fastighetsägaren begäran, godkänner att ny servisledning läggs i stället för den befintliga, ska fastighetsägaren betala kostnaderna för dels den nya servisledningens allmänna del med avdrag som är rimligt med hänsyn till den gamla servisledningens ålder och skick, dels för att ta bort den gamla servisledningens allmänna del.

12.3

Anser huvudmannen att det är nödvändigt att lägga ny servisledning i stället för och med annat läge än befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med ett rimligt avdrag med hänsyn till den gamla servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 13–18)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13

13.1

Brukningsavgift för *bebyggd fastighet* ska betalas per fastighet enligt följande:

<i>a) Fast avgift per år och mätare</i>	<i>2025 Utan moms</i>	<i>2025 Med moms</i>
2,5 m ³ /h i 1- och 2- bostadshus samt övriga fastigheter med årsförbrukning < 300 m ³	3 901 kr	4 876 kr
2,5 m ³ /h i övriga fastigheter	9 684 kr	12 104 kr
6,0 m ³ /h (DN25)	23 203 kr	29 004 kr
10 m ³ /h (DN40)	38 637 kr	48 296 kr
15 m ³ /h (DN50)	57 971 kr	72 464 kr
25 m ³ /h (DN65)	96 574 kr	120 718 kr
40 m ³ /h (DN80)	154 514 kr	193 143 kr
60 m ³ /h (DN100)	231 820 kr	289 775 kr
<i>b) Rörlig avgift per m³ levererat</i>		
vatten & avlopp:	38,66 kr	48,33 kr
avlopp:	23,20 kr	28,99 kr
vatten:	15,47 kr	19,33 kr
<i>c) Dagvattenavgift, årlig per fastighet</i>		
fastighet med en till två bostadsenheter:	250 kr	313 kr
gruppanslutna bostadsenheter, per bostadsenhet:	250 kr	313 kr
industri, flerbostadshus, andra fastigheter, fast avgift:	500 kr	625 kr

Brukningsavgift ska inte betalas för obebyggd fastighet.

13.2

Finns inte avgiftsskyldighet för samtliga ändamål i 4.1 reduceras avgifterna enligt följande:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Fast avgift	14.1 a	40 %	60 %	-	-
Avgift per m ³	14.1 b	40 %	60 %	-	-
Avgift efter tomtyta	14.1 c	0 %	0 %	100 %	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

13.3

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tills vidare inte ska bestämmas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en uppskattad förbrukning om 200 m³/lägenhet och år i permanentbostad och med 100 m³/lägenhet och år för fritidsbostad. Den fasta avgiften enligt 14.1 a) tas ut för fastigheter med en eller två lägenheter.

13.4

För byggvatten ska bruksavgift betalas enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet. Avgiften för påsläpp av vatten enligt §

16.1 tillkommer.

13.5

För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska en årlig avgift betalas motsvarande 50% av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.6

Om fastighetsägare eller huvudman misstänker att om att mätaren inte visar rätt, ska huvudmannen undersöka mätaren. Undersökningen följer SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och Miljödomstolen.

13.7

Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala undersökningen enligt § 16.

13.8

För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska betalas avgift med 10 % av avgiften enligt 13.1 b).

§ 14

I de fall avlopps nätet tillförs större mängd spillvatten än levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avlopps nätet ska avgift för spillvatten betalas för den mängd spillvatten som avleds till avlopps nätet.

Mängden bestäms genom mätning av vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som huvudmannen och fastighetsägaren kommer överens om. Mätningen betalas av fastighetsägaren.

Om en fastighet använder annat dricksvatten än huvudmannens och släpper ut förbrukat vatten till huvudmannens spillvattenanläggning, ska mätning göras på fastighetens dricksvattenanläggning. Utformning av mätplats samt villkor enligt ABVA.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är stor.

§ 15

15.1

Har fastighetsägaren begärt att huvudmannen ska vidta åtgärd eller om huvudmannen stängt av eller reducerat vattentillförseln på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet utgår avgifter med:

	2025 <i>Utan moms</i>	2025 <i>Med moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	963 kr	1 204 kr
Uppsättning av vattenmätare	963 kr	1 204 kr
Avstängning av vatten	963 kr	1 204 kr
Påsläpp av vatten	963 kr	1 204 kr
Uppsättning och nedtagning av strypbricka i vattenmätare	1 192 kr	1 490 kr
Undersökning av vattenmätare	1 745 kr	2 181 kr
Tömning av vattenmätarbrunn	606 kr	757 kr
Besök i onödan	1 192 kr	1 490 kr
Avläsning på grund av utebliven självavläsning trots påminnelse	1 192 kr	1 490 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

15.2

Fastighetsägare, som avleder spillvatten med föroreningshalter som överstiger de som finns i normalt hushålls spillvatten eller som avleder mer svårbehandlade föroreningar, ska utöver fast och volymberoende avgift betala en särskild reningsavgift. Denna avgift ska täcka de extra kostnader som behandling och hantering som sådant spillvatten medför. Om avloppsvattnets innehåll avsevärt avviker från normalt hushållsvatten eller att va-förhållandena i övrigt avsevärt avviker, görs ett industriavtal. I industriavtalen ligger föroreningsgraden till grund för debitering.

Överhaltsavgift betalas enligt följande:

	<i>Normalhalt</i>	<i>2025 Överhaltsavgift utan moms</i>
SS, suspenderad substans	260 g/m ³	4,76 kr/kg
BOD7, biokemisk syreförbrukning	300 g/m ³	5,96 kr/kg
Ptot, totalfosfor	14 g/m ³	47,67 kr/kg
Ntot, totalkväve	40 g/m ³	89,38 kr/kg

15.3

Avgifter för mottagning av slam utgår med:

	<i>2025 Utan moms</i>	<i>2025 Med moms</i>
Icke avvattnat slam	153 kr/m ³	192 kr/m ³
Komprimerat slam	208 kr/m ³	260 kr/m ³

15.4

Om dagvatten tillförs spillvattennätet 6 månader efter skriftlig begäran om omkoppling utgår följande avgifter:

<i>Ansluten hårdgjord yta m²</i>	<i>2025 Utan moms</i>	<i>2025 Med moms</i>
0 -1 000 m ²	9 238 kr	11 547 kr
1 001 – 2 000 m ²	12 536 kr	15 670 kr
2 001 – 4 000 m ²	24 964 kr	31 205 kr
4 001 -	31 343 kr	39 179 kr

§ 16

Om kostnaden för att förse någon eller några fastigheter med vatten och avlopp avviker avsevärt från fastigheterna i verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter betalas enligt särskilt antagen särtaxa, enligt lagen om allmänna vattentjänster.

Är det inte rimligt att beräkna avgift enligt §§ 13–15 för någon fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 17

Avgift enligt 13.1 a) och c) debiteras i efterskott per månad, varannan månad, kvartal, tertial eller halvårsvis enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott enligt mätning av förbrukad vattenmängd eller på annan grund som anges i §§ 13 och 14.

Betalas inte räkningen i tid ska dröjsmålsränta betalas enligt 11.2. Huvudmannen får debitera uppskattade förbrukning om inte mätaravläsning skett inför varje debitering. Avläsning och debitering kan även ske på fastighetsägaren begäran i samband med ägarbyte.

§ 18

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska göra en åtgärd för att underlätta eller möjliggöra användandet av anläggningen eller har fastighetsägaren av andra själ begärt en särskild åtgärd, får huvudmannen komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Taxans införande

§ 19

Denna taxa gäller från och med 2025-01-01. Brukningsavgifter, enligt 13.1, 13.4 och 13.8 samt § 14, mätning hos fastighetsägare, gäller för den mängd vatten som levereras och den mängd spillvatten som släpps ut från och med taxans införande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen gällande användning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och Miljödomstolen enligt § 53 lagen om allmänna vattentjänster.

Bilaga 1. Avgiftsnedsättning vid läckage på fastighet

Syfte

Att säkerställa att samtliga abonnenter behandlas på ett effektivt och likvärdigt sätt vid avgiftsnedsättning på grund av läckage på fastighet.

Omfattning

Avgiftsnedsättning för läckage medges för dolt läckage om inte fastighetsägaren varit medveten oaktasam eller försummat sitt ansvar för sin del av anläggningen. Fastighetsägaren är ansvarig för att hålla fastighetens VA-installation i gott skick.

Ansvar

Österlen VA AB ansvarar för att rutinen följs. Huvudmannen beslutar om eventuell avgiftsnedsättning.

Utförande

Avgiftsnedsättningen beräknas genom att man delar upp vattenförbrukningen i två delar, en normalförbrukningsdel och en överförbrukningsdel.

Normalförbrukningsdelen bestämt till medelnormalförbrukningen under de tre senaste normalåren, om det inte förekommit ändrade förhållande under perioden som t.ex. ägarbyte. Saknas uppgift om normalförbrukning, fastställs lämplig normalförbrukning, dock minst 150 m³/år för bostadsfastighet.

Överförbrukningsdelen är all förbrukning utöver normalförbrukningen. Om alla villkor nedan uppfylls, medges reduktion med 75% av all överförbrukning.

Reducering meddelas via brev till fastighetsägaren.

Villkor för reduktion:

- Överförbrukningen är minst 50% av normalförbrukningen
- Överförbrukningen uppgår till minst 100 m³/år

För att reducering av avgift ska kunna medges ska fastighetsägaren lämna in en skriftlig begäran om reducering samt intyg från VVS-företag att skadan åtgärdas och hur detta genomförts. VVS-företaget kan även intyga att ledningsnätets eventuella dolda delar undersökts genom särskild provtryckning, eller på annat sätt, så att betryggande säkerhet mot fortsatta vattenläckor kan påvisas.

Lagstiftning/regelverk

- Lag (2016:412) om allmänna vattentjänster
- Avgörande i Statens VA-nämnd samt Mark- och miljödomstolen.
- Tomelilla kommuns ABVA (Kommunens allmänna bestämmelser för användandet av kommunalt vatten och avlopp)
- Tomelilla kommuns VA-taxa